

LONGVIE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

El presente estado financiero cubre el período enero-septiembre de 2022 y arroja una ganancia para los nueve meses de \$ 361.063.031.-, siendo el resultado antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$ 480.033.703.-. Si comparamos estos datos con los resultados de igual periodo del año anterior, que fueron después y antes de Impuesto a las Ganancias de una ganancia de \$ 686.171.056.- y \$ 970.784.643.- respectivamente, se aprecia un desmejoramiento en los resultados. Durante el tercer trimestre del ejercicio, el resultado después de Impuesto a las Ganancias fue una ganancia de \$ 87.450.061.- frente a un resultado de \$ 140.154.122.- de ganancia en el mismo periodo de 2021. En el periodo enero-septiembre de 2022 la facturación disminuyó en un 4% y hubo un aumento de 14% en las unidades vendidas respecto a igual periodo de 2021.

Los resultados alcanzados se dan en un contexto cada vez más recesivo, en línea con las perspectivas de reseñas anteriores.

El nivel de ventas estuvo muy condicionado por la caída del poder de compra de los consumidores. La escalada de la inflación, el alto grado de incertidumbre y el incremento de tasas de interés que afectan a los programas Ahora 12, 18 y 24, sumado a la llegada del período de baja estacionalidad para nuestras líneas de productos, la prioridad en gasto orientada al turismo, Copa Mundial de Fútbol y productos de alta estacionalidad son algunos de los condicionantes. Nuestras exportaciones comienzan a desacelerar por falta de competitividad e impacto de la recesión mundial. El comercio electrónico continúa evolucionando muy favorablemente y sigue siendo clave en la evolución positiva de la compañía.

Persisten las limitaciones para que las empresas puedan acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC), con demoras en liberación de importaciones luego del lanzamiento del nuevo Sistema de Importaciones de la República Argentina (SIRA); con plazos de pago que impactan negativamente en la relación con nuestros proveedores y el acceso de crédito en el exterior. Esto afecta la disponibilidad de insumos importados indispensables para producir como también la de toda nuestra cadena de abastecimiento. Los costos de nuestros insumos continúan con su tendencia alcista cada vez más acelerada, sumando ineficiencias operativas provocadas por faltantes que terminan impactando en el margen bruto. Es esencial que no haya restricciones para quienes producimos en el país generando empleo y valor agregado.

Los gastos de comercialización y administración tuvieron una evolución en línea con una gestión prudente y ordenada.

La mejora del resultado financiero es notable, en parte por la decisión de haber pre- cancelado totalmente el acuerdo de refinanciación con el 100% de los bancos acreedores, en un contexto de fuerte incremento de las tasas de interés. El nivel de endeudamiento se encuentra en niveles mínimos históricos combinado con una mejora de la liquidez y del capital de trabajo, convalidando el camino hacia una estructura patrimonial sólida para transitar momentos de grandes turbulencias.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 3° Trimestre 30/09/2022	Anterior 3° Trimestre 30/09/2021	Anterior 3° Trimestre 30/09/2020	Anterior 3° Trimestre 30/09/2019	Anterior 3° Trimestre 30/09/2018
ACTIVO CORRIENTE	5.320.908.173	6.196.500.330	6.026.243.446	4.791.137.029	8.637.317.323
ACTIVO NO CORRIENTE	1.074.724.617	1.224.668.619	1.338.287.596	1.455.552.822	2.651.030.194
TOTAL DEL ACTIVO	6.395.632.790	7.421.168.949	7.364.531.042	6.246.689.851	11.288.347.517
PASIVO CORRIENTE	2.037.404.043	2.354.833.846	2.698.377.714	2.814.872.792	5.287.815.162
PASIVO NO CORRIENTE	666.531.753	1.721.523.287	2.388.102.212	1.227.253.786	1.368.375.839
TOTAL DEL PASIVO	2.703.935.796	4.076.357.133	5.086.479.926	4.042.126.578	6.656.191.001
PATRIMONIO NETO	3.691.696.994	3.344.811.816	2.278.051.116	2.204.563.273	4.632.156.516
TOTAL PASIVO/PATRIM	6.395.632.790	7.421.168.949	7.364.531.042	6.246.689.851	11.288.347.517

3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 30/09/2022	Actual 30/09/2021	Anterior 30/09/2020	Anterior 30/09/2019	Anterior 30/09/2018
Resultado Operat Ordin.	459.356.414	1.274.611.328	310.052.759	118.455.467	(479.895.435)
Resultados Financieros	36.614.351	(285.105.617)	(23.244.390)	(349.309.864)	131.326.353
Otros Ingresos y Egresos	(15.937.062)	(18.721.068)	(7.888.792)	(38.735.666)	(32.229.093)
Impuesto a las Gcias	(118.970.672)	(284.613.587)	(65.960.836)	47.743.188	(3.212.590)
Resultado Neto	361.063.031	686.171.056	212.958.741	(221.846.875)	(384.010.765)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	Actual 30/09/2022	Actual 30/09/2021	Anterior 30/09/2020	Anterior 30/09/2019	Anterior 30/09/2018
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	12.590.156	(264.953.836)	1.231.496.924	54.121.574	428.850.694
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(13.254.248)	(9.929.635)	(1.679.728)	(8.578.039)	(114.710.051)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	(232.788.935)	(91.514.371)	396.144.257	(23.158.220)	(246.174.005)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	(233.453.027)	(366.397.842)	1.625.961.453	22.385.315	67.966.638

5. Indices

	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2019	30/09/2018
Liquidez	2,61	2,63	2,23	1,70	1,63
Solvencia	1,37	0,82	0,45	0,55	0,70
Inmovilizacion del Capital	0,17	0,17	0,18	0,23	0,23

Rentabilidad Ordinaria antes
de Imp. a las Ganancias

0,15 0,41 0,14 (0,11) (0,08)

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2022	2021	2020	2019	2018
	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept	Acum. Ene/ Sept
Volumen Producción					
P.Terminados	196.952	185.592	105.417	142.962	163.681
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	189.243	164.673	116.798	139.444	181.981
Mercado Local Reventa	37	49	885	564	3.444
Exportación	4.833	5.512	2.858	2.954	2.435
Total	194.113	170.234	120.541	142.962	187.860

7. Perspectivas

El contexto actual y futuro es muy complejo, con mucha inestabilidad política y económica, afectando significativamente los volúmenes de venta y de producción. La compañía trabaja arduamente para sostener estos niveles de equilibrio con resultados positivos, a la espera de que la Argentina pueda encaminarse en el sendero de crecimiento.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.09.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 30.09.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513



Carlos Zaroué
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A., To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A., To. 43 Fo. 129
 Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.09.22 \$	31.12.21 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.318.930.470	2.039.265.708
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.184.698.179	1.151.244.015
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	2.817.279.524	2.686.389.828
Total del Activo Corriente	5.320.908.173	5.876.899.551
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.051.628	1.474.809
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	240.497.357	260.075.362
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	741.573.082	851.344.672
Activos por derecho a uso (Nota 13)	13.149.686	15.813.156
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 14)	78.452.864	85.807.820
Total del Activo no Corriente	1.074.724.617	1.214.515.819
Total del Activo	6.395.632.790	7.091.415.370
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.048.160.197	1.119.565.258
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	353.084.680	393.899.360
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	207.693.603	364.900.141
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	415.238.432	354.445.702
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	6.716.511	9.119.241
Otros pasivos (Nota 6.j.)	6.510.620	4.634.115
Total del Pasivo Corriente	2.037.404.043	2.246.563.817
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	100.766.182	633.308.889
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	17.048.917	77.471.773
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	421.196.610	546.858.333
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	117.589.313	258.112.053
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	9.930.731	7.404.651
Total del Pasivo no Corriente	666.531.753	1.523.155.699
Total del Pasivo	2.703.935.796	3.769.719.516
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.924.859.714	1.924.859.714
Reserva Legal	123.534.935	90.447.706
Reserva Facultativa	1.132.236.738	503.579.414
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(3.638.937)	(12.577.046)
Resultados del período	361.063.031	661.744.553
Total del Patrimonio Neto	3.691.696.994	3.321.695.854
Total	6.395.632.790	7.091.415.370



Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 9
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.09.22	30.09.21
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	7.799.149.445	8.134.731.928
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(6.312.697.805)	(5.831.972.328)
Resultado Bruto	1.486.451.640	2.302.759.600
Gastos de comercialización (Nota 21)	(754.176.506)	(774.180.263)
Gastos de administración (Nota 21)	(272.918.720)	(253.968.009)
Resultado de Explotación	459.356.414	1.274.611.328
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	156.785	188.959
Resultado venta bienes de uso	622.716	-
	779.501	188.959
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	306.659.711	272.666.782
Diferencia de cambio	113.651.201	59.802.056
Resultado de inversiones	75.134.073	67.687.617
Otros resultados financieros	3.338	31.066
	495.448.323	400.187.521
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(162.945.363)	(247.854.692)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(47.657.604)	(26.412.586)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(118.961.710)	(116.660.792)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(12.862)	(187.926)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(17.218.692)	(210.981.133)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(11.165.899)	(9.118.594)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(47.563.032)	(21.015.790)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(50.948.774)	(35.031.834)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(2.832.484)	(3.253.425)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	472.448	(14.776.366)
	(458.833.972)	(685.293.138)
Resultado Financiero	36.614.351	(285.105.617)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(5.776.549)	(5.097.916)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(10.940.014)	(13.812.111)
Otros Gastos	(16.716.563)	(18.910.027)
Ganancia antes de impuestos	480.033.703	970.784.643
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(118.970.672)	(284.613.587)
Ganancia neta del Período	361.063.031	686.171.056
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	8.938.109	5.958.979
Ganancia Integral total Período	370.001.140	692.130.035
Resultado por Acción "básico" al 30.09.2022 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período Ganancia	361.063.031	686.171.056
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	2,3500	4,4661

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Ed. aru. varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCCO, GAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduardo R. Vimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1º de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.09.22	30.09.21
Saldos al inicio	153.641.513	1.924.859.714	2.078.501.227	90.447.706	503.579.414	(12.577.046)	661.744.553	3.321.695.854	2.652.681.782
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2022							(661.744.553)	(661.744.553)	(594.027.121)
A Reserva Legal				33.087.229				33.087.229	90.447.707
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					628.657.324			628.657.324	503.579.415
Otros Resultados Integrales						8.938.109		8.938.109	5.958.979
Ganancia del Periodo							361.063.031	361.063.031	686.171.056
Saldos al Cierre del período	153.641.513	1.924.859.714	2.078.501.227	123.534.935	1.132.236.738	(3.638.937)	361.063.031	3.691.696.994	3.344.811.818

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A.To. Ifo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A.To. Af.Fo. 129
Veriforme Profesional del B.112022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO


Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.22 \$	30.09.21 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	361.063.031	686.171.056
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	118.970.672	284.613.587
Amortización bienes de uso	123.025.838	137.954.408
Amortización Bienes Intangibles	7.354.956	7.354.956
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	6.584.723	5.406.335
Intereses devengados sobre deudas	281.919.755	364.703.275
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	17.218.692	210.981.133
Diferencia de cambio sobre pasivos	47.657.604	26.412.586
Diferencia de cambio sobre activos	(113.651.201)	(59.802.056)
Incremento Provisión Incobrables	-	18.466.468
Incremento de Provision por contingencias	10.940.014	13.812.111
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(307.292.164)	(258.028.727)
Resultados financieros por arrendamientos	2.832.484	3.253.425
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(130.889.696)	(857.313.745)
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(16.391.635)	(213.039.765)
(Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	(80.743.113)	(214.622.364)
(Disminución) de Deudas Impositivas, Sociales y Otros	(195.078.851)	(287.075.791)
(Disminución) de Otras Provisiones	(40.540.183)	-
	92.980.926	(130.753.108)
Intereses pagados	(80.390.770)	(134.200.728)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones	12.590.156	(264.953.836)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(13.254.248)	(9.929.635)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(13.254.248)	(9.929.635)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Altas de préstamos		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(226.266.251)	(84.807.376)
Alta activo Arrendamiento	(9.866.568)	
Pasivos por arrendamientos	3.343.884	(6.706.995)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(232.788.935)	(91.514.371)
Variación neta del efectivo (Disminución)	(233.453.027)	(366.397.842)
Efectivo y equivalente al inicio	2.039.265.708	2.631.465.900
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(486.882.211)	(554.125.657)
Efectivo y equivalente al cierre	1.318.930.470	1.710.942.401
Variación neta del efectivo (Disminución)	(233.453.027)	(366.397.842)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Eduardo R. Zimmermann (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.


Carlos Larrosa
Por Comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A., To. 1 Fo. 19
Isabel Carmello (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A., To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de Septiembre de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Carlos J. Arocas,
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Guarnato (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	30.09.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	147,1200	147,3200	102,5200	102,7200
Euro	143,9569	144,5209	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varoie
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos J. Arcoz
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fº. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.


La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.


Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.


Carlos Arango
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

Carlos Jarroc
Por Comisión Fiscalizadora

MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

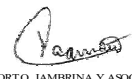
- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.


Carlos Arsué
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Ciamaglio (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.


Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.


Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse



Carlos Viarone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.22	31.12.21
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.875.273	425.067
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	5.638.763	6.588.732
Bancos en cuenta corriente	14.925.697	58.715.766
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.558.441	13.340.613
Saldos disponibles en otras Entidades	99.545.376	244.205.494
Fondos de inversión y certif. de Deposito (Nota 17)	299.439.594	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	265.626.925	429.650.347
Plazo Fijo (Notas 17)	624.320.401	1.286.339.689
Total Efectivo y equivalentes	1.318.930.470	2.039.265.708



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	996.081.534	959.327.427
Deudores por Exportación (nota 20)	62.657.269	37.121.381
Acuerdos Clientes	35.022	294.272
En gestión	27.451.970	45.944.068
Menos: Intereses a devengar	(26.188.135)	(16.119.880)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.925.257)	(41.564.605)
Créditos impositivos	40.411.578	58.169.307
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.291.698	7.517.651
Gastos pagados por adelantado	3.949.886	4.797.854
Gastos por inactividad de planta	26.770.355	-
Deudores service autorizados	22.125.498	18.031.167
Deudores personal	3.165.763	1.711.109
Anticipo de vacaciones	-	56.007.095
Anticipos de Bienes de cambio	48.719.142	20.007.169
Anticipos de Bienes de Uso	151.856	-
Total Créditos comerciales y otros	1.184.698.179	1.151.244.015
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	38.491.001	23.094.905
Productos elaborados	755.353.371	739.479.994
Productos en curso de elaboración	314.199.149	342.394.832
Materias primas y materiales	1.588.205.712	1.477.197.738
Mercadería en poder de terceros	2.683.164	2.818.266
Mercadería en tránsito	118.347.127	101.404.093
Total Inventarios	2.817.279.524	2.686.389.828
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	620.732	759.205
Acuerdos Clientes	430.896	715.604
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.051.628	1.474.809
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	240.497.357	260.075.362
Total Activos por impuesto diferido	240.497.357	260.075.362



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	431.107.710	383.379.857
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	129.564.935	42.097.407
Acreedores del exterior (Nota 20)	199.945.860	60.311.871
Acreedores por merc. entregar	287.541.692	633.776.123
Total Acreedores comerciales y otros	1.048.160.197	1.119.565.258
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	125.263.047
Obligaciones Negociables (Nota 23)	177.730.108	24.051.467
Financieras en moneda nacional	-	20.605
Financieras en moneda nacional Con Garantía	175.354.572	244.564.241
Total Pasivos financieros	353.084.680	393.899.360
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	83.132.202	185.004.393
Impuestos varios	124.561.401	179.895.748
Total Pasivos por impuestos corrientes	207.693.603	364.900.141
i) Pasivos sociales		
Deudas	413.880.182	353.087.354
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.358.250	1.358.348
Total Pasivos sociales corriente	415.238.432	354.445.702
j) Otros pasivos		
Saldos Soc. Art. 33	-	2.668.665
Deudas diversas	2.128.901	1.965.450
Anticipos de Clientes	4.381.719	-
Total Otros pasivos corrientes	6.510.620	4.634.115
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	222.751.757
Obligaciones Negociables (Nota 23)	100.766.182	410.557.132
Total Pasivos financieros no corrientes	100.766.182	633.308.889
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	113.328.511	236.788.610
Impuesto diferido ajuste por inflación	307.868.099	310.069.723
Total Pasivos por impuestos no corrientes	421.196.610	546.858.333
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	117.589.313	258.112.053



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)


NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.22	30.09.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	480.033.703	970.784.643
Ajuste por inflación contable	803.499.269	446.141.920
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	1.283.532.972	1.416.926.563
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	57.656	105.528
Ajuste provisiones contables	6.782.915	6.862.208
Deudores Incobrables	56.058	18.705.551
Ajuste de Gastos no deducibles	11.706.094	2.258.625
Ajuste de impuestos	6.739.921	858.354
Rdo Soc Art. 33	9.962.825	17.978.327
Intereses, Act Impositivas, Otros	(966.971.603)	(559.434.977)
Subtotal	351.866.838	904.260.179
Impuesto a las ganancias	118.970.672	311.457.737
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	-	(26.844.150)
Total Impuesto a las Ganancias	118.970.672	284.613.587


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Camacho


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORP O JABERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

Durante el mes de Abril 2022 se ha cancelado el préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC. Dejando sin efecto la garantía con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Suia)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$21.923.800

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 15/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942.25	25,0%



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(SocSA)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por \$ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por \$ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por \$ 2.377.083,71.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 12,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 743.560,77 y del Tramo II por \$ 1.234.608,11.

Con fecha 18 de abril de 2022 se procedió a realizar la pre cancelación anticipada voluntaria del saldo adeudado, equivalente al 19,06% del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.153.602,96 y del Tramo II por \$ 1.915.442,08. De tal forma, quedo cancelado la totalidad del préstamo.

b) Cauciones bursátiles:

Al 30/09/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 172.710.000,00.- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 23/02/23 VN 1.332.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.




Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.2020	Total 31.12.2019
31.016.879	(726.107)	(10.556.363)	-	(6.584.723)	13.149.686	15.813.156

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2022	Total 31.12.2021
16.523.893	(5.891.986)	2.671.451	3.343.884	16.647.242	16.523.892

Pasivos por arrendamiento Corto plazo				6.716.511	9.119.241
Pasivos por arrendamiento largo plazo				9.930.731	7.404.651
Total Pasivos por arrendamiento				16.647.242	16.523.892

(*) Cambio de Valuacion en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.


		
Carlos Varone Por Comisión Fiscalizadora	Inicialado a efectos de su identificación con el informe de los auditores del 10.11.22 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SR.L. (Socia) Isabel Camarero	Eduardo R. Zimmermann Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Nota 14. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alícuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.22	31.12.21
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	176.496.841	-	-	-	176.496.841	90.689.021	2	-	7.354.956	98.043.977	78.452.864	85.807.820
Total al 30.09.22	176.496.841	-	-	-	176.496.841	90.689.021		-	7.354.956	98.043.977	78.452.864	
Total al 31.12.21	176.496.841	-	-	-	176.496.841	80.882.414		-	9.806.607	90.689.021		85.807.820


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. 1.Fo. B
EduelCaamaño (Socia)
Contador Público (U.E.A)
C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	117.159.701		476.884	
6 meses	3.383.888		-	
9 meses	1.515.345		-	
12 meses	1.141.212		-	
De 1 a 2 años	429.172		-	
Más de 2 años	13.381.663		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.925.257)	112.085.724	-	476.884
b) Sin plazo establecido a la vista				-
c) A vencer hasta				
3 meses	992.941.021		1.690.665.226	
6 meses	53.023.666		116.204.355	
9 meses	35.243.080		132.961.969	
12 meses	17.592.823		97.095.609	
De 1 a 2 años	19.725.812		163.215.498	
Mas de 2 años	221.823.173		486.267.338	
Intereses a devengar	(26.188.135)	1.314.161.440	-	2.686.409.995
Totales		1.426.247.164		2.686.886.879



Carlos Varone
Por Comiston Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACOCORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversion \$	Alicuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	30.09.22 \$	31.12.21 \$
Inmuebles	1.739.986.849			-	-	1.739.986.849	1.353.789.616		2	-	12.723.534	1.366.513.150	373.473.699	386.197.233
Máquinas y equipos fabril	1.783.440.449		204.548	-	-	1.783.644.997	1.446.386.272		10	-	66.840.393	1.513.226.665	270.418.332	337.054.177
Máq.y equipos fabril en leasing	143.735.501			-	-	143.735.501	142.333.700		10	-	332.006	142.665.706	1.069.795	1.401.801
Herramientas	28.917.572	51.690		-	-	28.969.262	27.276.947	51.690	25	-	432.118	27.760.755	1.208.507	1.640.625
Instalaciones	1.312.392.472		236.061	-	-	1.312.628.533	1.300.997.714		20	-	2.695.648	1.303.693.362	8.935.171	11.394.758
Moldes y matrices	3.343.177.785		335.914	-	-	3.343.513.699	3.256.650.868		20	-	26.068.118	3.282.718.986	60.794.713	86.526.917
Matrices Longvie e/Terc	61.191.917			-	-	61.191.917	52.292.176		20	-	5.984.106	58.276.282	2.915.635	8.899.741
Máquinas y equipos de oficina	199.811.991	30.135	4.290.766	-	-	204.132.892	182.226.491	29.944	20	-	7.386.915	189.643.350	14.489.542	17.585.691
Máquinas y equipos de oficina en leasing	26.615.973			-	-	26.615.973	26.615.973		20	-	-	26.615.973	-	-
Rodados	77.297.287			-	1.487.160	75.810.127	76.653.558		20	1.487.160	563.000	75.729.398	80.729	643.729
Rodados en leasing	43.855.395			-	-	43.855.395	43.855.395		20	-	-	43.855.395	-	-
Matrices en curso elaboración	-		8.186.959	-	-	8.186.959	-		-	-	-	-	8.186.959	-
Total al 30.09.22	8.760.423.191	81.825	13.254.248	-	1.487.160	8.772.272.104	7.909.078.710	81.634	-	1.487.160	123.025.838	8.030.699.022	741.573.082	-
Total al 31.12.21	8.748.481.077	19.887	12.004.052	-	-	8.760.505.016	7.727.144.829	18.683	-	-	181.996.832	7.909.160.344	-	851.344.672


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1fo. B
kabelCaamaño (Socio)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D9
Ver Informe Profesional del B.112022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	624.320.401	624.320.401	1.286.339.689
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ \$ "B" BYMA (ACDLIQU B)	5.481.837	28.718.270	-
ALPHA PESOS Clase A	5.615.000	86.293.229	
ALPHA RENTA Cobert CIA	173.794	184.428.095	
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)			107.605.668
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	1.332.000	194.200.165	237.511.304
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	71.426.760	84.533.375
Total Inversiones Corrientes		1.189.386.920	1.715.990.036
TOTAL INVERSIONES		1.189.386.920	1.715.990.036

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				30.09.22 \$	31.12.21 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A) -	102.579	24.925.257	(C)	25.027.836
			-			16.536.769
						41.564.605
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	46.649.086	(B) 10.940.014	40.540.183	17.048.917	(C)	46.649.086
			-			30.822.687
						77.471.773

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.22 \$	30.09.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	2.686.389.828	2.169.384.916
Compras del ejercicio	5.787.787.627	5.284.079.501
Gastos de producción (Nota 21)	1.908.033.738	2.026.231.604
Reintegro por exportaciones	(7.676.927)	(14.987.937)
Resultado por tenencia	(1.244.556.937)	(605.546.643)
Existencia al final del Periodo	(2.817.279.524)	(3.027.189.113)
Costo de productos vendidos	6.312.697.805	5.831.972.328



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.22			30.09.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	35.823	147,120	5.270.340	6.099.237
	reales	501	27,4825	13.768	15.339
	pesos colombianos	12.000	0,0320	386	513
	euros	2.461	143,9569	354.269	473.643
				5.638.763	6.588.732
Bancos	U\$S	51.376	147,120	7.558.441	13.340.613
				7.558.441	13.340.613
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)		1.320.012	147,120	194.200.165	237.511.304
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)		485.500	147,120	71.426.760	84.533.375
ARG. BONO TESORO U\$S-LINK 29/04/2022 (TV22)	U\$S		147,120	-	107.605.668
				265.626.925	429.650.347
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	425.892	147,120	62.657.269	37.121.381
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	29.171	147,120	4.291.698	7.517.651
				66.948.967	44.639.032
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				345.773.096	494.218.724
TOTAL ACTIVO				345.773.096	494.218.724
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	845.727	147,3200	124.592.489	41.448.237
	Euro	34.406	144,5209	4.972.446	649.170
				129.564.935	42.097.407
Acreeedores del exterior	U\$S	518.581	147,3200	76.397.289	13.684.211
	Euro	854.884	144,5209	123.548.571	46.627.660
				199.945.860	60.311.871
Total de Acreeedores Comerciales				329.510.795	102.409.278
TOTAL PASIVO CORRIENTE				329.510.795	102.409.278
TOTAL PASIVO				329.510.795	102.409.278



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.09.22 \$	30.09.21 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	50.087.240	-	-	-	50.087.240	45.114.478
Honorarios y retribuciones por servicios	66.373.741	-	43.819.572	30.510.918	-	-	140.704.231	172.726.059
Sueldos y jornales	1.068.649.158	-	122.360.261	178.646.366	-	-	1.369.655.785	1.392.119.094
Contribuciones sociales	228.279.485	-	36.969.793	48.416.244	-	-	313.665.522	284.684.335
Publicidad y propaganda	-	-	-	31.171.014	-	-	31.171.014	24.891.508
Impuestos, tasas y contribuciones	47.907.327	-	3.812.432	142.384.087	50.948.774	-	245.052.620	231.451.434
Amortización bienes de uso	117.709.707	-	4.505.918	810.213	-	-	123.025.838	137.954.408
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1.384.418	5.200.305	-	-	6.584.723	5.406.335
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	7.354.956	-	-	7.354.956	7.354.956
Comisiones E-Comerce	-	-	-	204.058.033	-	-	204.058.033	212.826.473
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	118.961.710	-	118.961.710	116.660.792
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.862	-	12.862	187.926
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	162.945.363	-	162.945.363	247.854.692
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	47.563.032	-	47.563.032	21.015.790
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	17.218.692	-	17.218.692	210.981.133
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	11.165.899	-	11.165.899	9.118.594
Diferencias de cambio	-	-	-	-	47.657.604	-	47.657.604	26.412.586
Traslados, transportes y viáticos	75.574.945	-	591.473	77.331.856	-	-	153.498.274	182.051.230
Otros	94.295.746	-	7.598.638	16.755.130	-	5.776.549	124.426.063	126.293.419
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	550.789	73.020	-	-	623.809	1.087.998
Medicamentos, refrigerios	68.485.822	-	803.381	899.375	-	-	70.188.578	75.578.303
Luz y fuerza motriz, teléfono	73.834.585	-	329.001	8.393.472	-	-	82.557.058	75.838.497
Costo de producción imputado a bienes de uso	(92.637.015)	92.637.015	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(67.621.455)	-	-	-	-	-	(67.621.455)	(47.619.161)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(102.579)	-	-	(102.579)	18.466.468
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.940.014	10.940.014	13.812.111
Alquileres	-	-	-	235.838	-	-	235.838	231.026
Mantenimiento y reparaciones	227.181.692	-	-	2.027.031	-	-	229.208.723	228.444.277
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	2.832.484	-	2.832.484	3.253.425
Papelería, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	105.804	11.227	-	-	117.031	-
TOTAL AÑO ACTUAL	1.908.033.738	92.637.015	272.918.720	754.176.506	459.306.420	16.716.563	3.503.788.962	
TOTAL AÑO ANTERIOR	2.026.231.604	80.391.511	253.968.009	774.180.263	670.516.772	18.910.027	-	3.824.198.186


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduard R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 Septiembre 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2021 es la siguiente:

30/9/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	7.799.149.445	2.629.671.876	2.894.173.295	2.167.549.206	2.060.791	105.694.277
Amortización de Activos Fijos	123.025.838	31.163.274	20.671.377	71.191.187	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	7.799.149.445	6.169.398.029	545.703.835	187.968.756	133.659.380	762.419.445
30/9/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	8.134.731.928	2.769.207.898	3.077.781.852	2.162.678.335	3.561.948	121.501.895
Amortización de Activos Fijos	137.954.408	34.940.335	23.194.350	79.819.723	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	8.134.731.928	6.357.801.817	582.249.436	275.002.248	149.909.234	769.769.193



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de identificación
con el informe de los auditores del 10/11/22
MALACORTO, JAMBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Chamale



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$S 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizarán al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.


Cristian Vasquez
Presidente del Directorio


Eduardo F. Zimmermann
Presidente


María Corina
Secretaria

Incluido a efectos de su identificación
con el sistema de los sistemas del IIC 22
MARIA CORINA, INGRESOS Y SOCIEDADES P.R.L.
Sociedad
Entidad Constituyente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en pesos al 30.09.22
Controlante (Longive S.A.)	Venta de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	8.246.498

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (S-a)
Isabel Camarino


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.

Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varoue
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 30 DE SEPTIEMBRE de 2022
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 84 - Iniciado el 1ro. de enero de 2022**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$ñ 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$ñ 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 30.09.22 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18 , 31.12.19, 31.12.20, 31.12.21 y 30.09.22.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


 Carlos Jarroze
 Por Comisión Fiscalizadora


 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe profesional del 10.11.22


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	30.09.22	31.12.21
	\$	\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.312.032.764	2.032.090.669
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	1.215.808.598	1.175.710.250
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	2.783.761.410	2.661.197.224
Total del Activo Corriente	5.311.602.772	5.868.998.143
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	1.044.713	1.474.809
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	22.226.597	22.807.449
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	221.714.858	241.292.863
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	741.573.082	851.343.749
Activos por derecho a uso (Nota 13)	3.554.254	14.539.003
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 27)	78.452.864	85.807.820
Total del Activo no Corriente	1.068.566.368	1.217.265.693
Total del Activo	6.380.169.140	7.086.263.836
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreeedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	1.047.683.314	1.119.565.258
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	353.084.680	393.899.360
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	207.444.085	364.752.634
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	414.525.727	353.824.930
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	6.716.511	7.404.651
Otros pasivos (Nota 6.j.)	2.128.901	1.965.450
Total del Pasivo Corriente	2.031.583.218	2.241.412.283
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	100.766.182	633.308.889
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	17.048.917	77.471.773
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	421.196.610	546.858.333
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	117.589.313	258.112.053
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	287.906	7.404.651
Total del Pasivo no Corriente	656.888.928	1.523.155.699
Total del Pasivo	2.688.472.146	3.764.567.982
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste Integral del Capital	1.924.859.714	1.924.859.714
Reserva Legal	123.534.935	90.447.706
Reserva Facultativa	1.132.236.738	503.579.414
Otros Resultados Integrales Acumulados.	(3.638.937)	(12.577.046)
Resultados del período	361.063.031	661.744.553
Total del Patrimonio Neto	3.691.696.994	3.321.695.854
Total	6.380.169.140	7.086.263.836



Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 09
Kabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	30.09.22 \$	30.09.21 \$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	7.775.213.124	8.133.299.404
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(6.296.133.240)	(5.831.165.523)
Resultado Bruto	1.479.079.884	2.302.133.881
Gastos de comercialización (Nota 21)	(749.813.700)	(770.091.996)
Gastos de administración (Nota 21)	(266.793.687)	(248.033.780)
Resultado de Explotación	462.472.497	1.284.008.105
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(9.962.825)	(17.978.327)
Ingresos varios	156.667	107.245
Resultado venta bienes de uso	622.716	-
	(9.183.442)	(17.871.082)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	306.659.711	272.666.782
Diferencia de cambio	113.651.201	59.802.056
Resultado de inversiones	75.134.073	67.687.617
Otros resultados financieros	3.338	31.066
	495.448.323	400.187.521
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(162.945.183)	(247.854.557)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(41.043.239)	(18.021.661)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(118.961.710)	(116.660.792)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(12.862)	(187.926)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(17.218.692)	(210.981.133)
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(11.094.617)	(9.054.782)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(47.563.032)	(21.015.790)
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(50.948.774)	(35.031.834)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(2.671.451)	(3.052.803)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	472.448	(14.776.366)
	(451.987.112)	(676.637.644)
Resultado Financiero	43.461.211	(276.450.123)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(5.776.549)	(5.090.146)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	(10.940.014)	(13.812.111)
Otros Gastos	(16.716.563)	(18.902.257)
Ganancia antes de impuestos	480.033.703	970.784.643
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(118.970.672)	(284.613.587)
Ganancia neta del Período	361.063.031	686.171.056
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	8.938.109	5.958.979
Ganancia Integral total Período	370.001.140	692.130.035
Resultado por Acción "básico" al 30.09.2022 (3° trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$N 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del período Ganancia	361.063.031	686.171.056
(3) Resultado del 3° trimestre por acción de v\$N 1 [(2)/(1)]	2,3500	4,4661

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizado


MALACCOR, S.A. CAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL

Correspondiente al período de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8) \$	Ajuste Integral del Capital Social \$	Total \$	Reserva Legal \$	Reserva Facultativa \$			30.09.22	30.09.21
Saldos al inicio	153.641.513	1.924.859.714	2.078.501.227	90.447.706	503.579.414	(12.577.046)	661.744.553	3.321.695.854	2.652.681.782
Destinado por Asamblea Ordinaria del 30 de abril de 2022							(661.744.553)	(661.744.553)	(594.027.121)
A Reserva Legal				33.087.229				33.087.229	90.447.707
A Reserva Facultativa p/inv y capital de trabajo					628.657.324			628.657.324	503.579.415
Otros Resultados Integrales						8.938.109		8.938.109	5.958.979
Ganancia del Período							361.063.031	361.063.031	686.171.056
Saldos al Cierre del período	153.641.513	1.924.859.714	2.078.501.227	123.534.935	1.132.236.738	(3.638.937)	361.063.031	3.691.696.994	3.344.811.818

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 0
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 01.11.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30.09.22 \$	30.09.21 \$
Ganancia ordinaria del ejercicio	361.063.031	686.171.056
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	118.970.672	284.613.587
Amortización bienes de uso	123.024.915	137.935.820
Amortización Bienes Intangibles	7.354.956	7.354.956
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	5.200.305	4.031.828
Resultado Soc. Art. 33	9.962.825	17.978.327
Intereses devengados sobre deudas	281.919.755	364.703.275
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	17.218.692	210.981.133
Diferencia de cambio sobre pasivos	41.043.239	18.021.661
Diferencia de cambio sobre activos	(113.651.201)	(59.802.056)
Incremento Provisión Incobrables	-	18.466.468
Incremento de Provisión por contingencias	10.940.014	13.812.111
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(307.292.164)	(258.028.727)
Resultados financieros por arrendamientos	2.671.451	3.052.803
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) de Inventarios	(122.564.185)	(857.804.196)
(Aumento) de Créditos Comerciales y Otros	(23.028.904)	(208.817.261)
(Disminución) de Deudas Comerciales y Otras	(71.881.944)	(215.055.410)
(Disminución) de Deudas Impositivas y Sociales	(196.985.849)	(277.269.906)
(Disminución) de Otras Provisiones	(40.540.183)	-
	103.425.425	(109.654.531)
Intereses pagados	(80.390.770)	(134.200.728)
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en las operaciones	23.034.655	(243.855.259)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades, Planta y equipos	(13.254.248)	(9.929.635)
Tranferencia a cuenta de futura capitalizacion Soc Art33	(12.105.500)	(33.719.248)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(25.359.748)	(43.648.883)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(226.266.251)	(84.807.376)
Pasivos por arrendamientos	(4.584.350)	(4.826.008)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de financiación	(230.850.601)	(89.633.384)
Variación neta del efectivo (Disminución)	(233.175.694)	(377.137.526)
Efectivo y equivalente al inicio	2.032.090.669	2.629.723.158
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	(486.882.211)	(554.125.657)
Efectivo y equivalente al cierre	1.312.032.764	1.698.459.975
Variación neta del efectivo (Disminución)	(233.175.694)	(377.137.526)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Guarnato (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al trimestre económico terminado el 30 de Septiembre de 2022 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2021, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente periodo económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Zarate
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de Septiembre 2022 y 31 de diciembre de 2021 son:

Monedas	30.09.22		31.12.21	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	147,1200	147,3200	102,5200	102,7200
Euro	143,9569	144,5209	115,8886	116,3715

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.


Carlos J. Areco
Per Comisión Fiscalizadora


MALACCOERTO, JAMBIRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Societas Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Carralho (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Aroa
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. I Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación - Longvie SAS Colombia

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496.

El 21/01/2021 se transfirieron U\$S40.000, y el 28/04/2021 USD160.000 como aporte para futuras capitalizaciones. Con fecha 5 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 13 en la cual se formaliza la capitalización de USD40,000 (142,820,000COP). El 26 de Noviembre de 2021 se aprobó el Acta Número 14 en la cual se formaliza la capitalización de USD160,000 (592,000,000COP). Ambas capitalizaciones fueron aprobadas por la Cámara de Comercio de Bogotá el día 7 de febrero de 2022.


Carlos Varo, c
Por Comisión Fiscalizadora


MALACCORDO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Cuamano (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 11/05/2022 y el 22/06/2022 se han hecho sendas transferencias por 50,000 Dólares para futuras capitalizaciones. El propósito de las mismas es generar certificaciones de productos para expandir la oferta en el mercado.

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

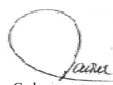
A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

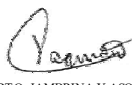
Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1° de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.



Carlos J. Aróu
Por Comisión Fiscalizadora



MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.


Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.


Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda.

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casanovi


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina, la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante los últimos ejercicios. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descriptas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	30.09.22	31.12.21
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	1.875.273	425.067
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	5.638.763	6.588.732
Bancos en cuenta corriente	8.027.991	51.540.727
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	7.558.441	13.340.613
Saldos disponibles en otras Entidades	99.545.376	244.205.494
Fondos de inversion y certif. de Deposito (Nota 17)	299.439.594	-
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	265.626.925	429.650.347
Plazo Fijo (Notas 17)	624.320.401	1.286.339.689
Total Efectivo y equivalentes	1.312.032.764	2.032.090.669



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.22 \$	31.12.21 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	991.651.814	959.327.427
Deudores por Exportación (Incluye \$ 48.210.856 por Soc. Art. 33, Nota 20)	110.868.125	70.003.833
Acuerdos Clientes	35.022	294.272
En gestión	27.451.970	45.944.068
Menos: Intereses a devengar	(26.188.135)	(16.119.880)
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	(24.925.257)	(41.564.605)
Créditos impositivos	27.756.669	49.756.354
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	4.291.698	7.517.651
Gastos pagados por adelantado	3.943.751	4.797.854
Gastos por inactividad de planta	26.770.355	-
Deudores service autorizados	22.125.498	18.031.167
Deudores personal	3.165.747	1.707.845
Anticipo de vacaciones	-	56.007.095
Anticipos de Bienes de cambio	48.709.485	20.007.169
Anticipos de Bienes de Uso	151.856	-
Total Créditos comerciales y otros	1.215.808.598	1.175.710.250
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	5.011.616	8.584.333
Productos elaborados	755.353.371	739.479.994
Productos en curso de elaboración	314.199.149	342.394.832
Materias primas y materiales	1.588.205.712	1.477.197.738
Mercadería en poder de terceros	2.683.164	2.818.266
Mercadería en tránsito	118.308.398	90.722.061
Total Inventarios	2.783.761.410	2.661.197.224
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	613.817	759.205
Acuerdos Clientes	430.896	715.604
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	1.044.713	1.474.809
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	221.714.858	241.292.863
Total Activos por impuesto diferido	221.714.858	241.292.863



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	30.09.22 \$	31.12.21 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreeedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	430.628.759	382.791.196
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	129.567.003	42.686.068
Acreeedores del exterior (Nota 20)	199.945.860	60.311.871
Acreeedores por merc. entregar	287.541.692	633.776.123
Total Acreeedores comerciales y otros	1.047.683.314	1.119.565.258
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	125.263.047
Obligaciones Negociables (Nota 23)	177.730.108	24.051.467
Financieras en moneda nacional	-	20.605
Financieras en moneda nacional Con Garantia	175.354.572	244.564.241
Total Pasivos financieros	353.084.680	393.899.360
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	83.132.202	185.004.393
Impuestos varios	124.311.883	179.748.241
Total Pasivos por impuestos corrientes	207.444.085	364.752.634
i) Pasivos sociales		
Deudas	413.167.477	352.466.582
Provisión honorarios Directores y Síndicos	1.358.250	1.358.348
Total Pasivos sociales corriente	414.525.727	353.824.930
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	2.128.901	1.965.450
Total Otros pasivos corrientes	2.128.901	1.965.450
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	-	222.751.757
Obligaciones Negociables (Nota 23)	100.766.182	410.557.132
Total Pasivos financieros no corrientes	100.766.182	633.308.889
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	113.328.511	236.788.610
Impuesto diferido ajuste por inflacion	307.868.099	310.069.723
Total Pasivos por impuestos no corrientes	421.196.610	546.858.333
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	117.589.313	258.112.053
Total Pasivos sociales	117.589.313	258.112.053



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)


NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad. La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 30 de setiembre de 2022 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo. La Ley 27.541 dispuso que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de junio de 2021 se publicó la Ley 27.630 que modifica la alícuota del impuesto a las ganancias aplicable a las sociedades cuyos ejercicios fiscales inicien a partir del 01.01.2021. La modificación consiste en la aplicación de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación al nivel de ganancia neta imponible acumulada. Los montos, se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste, respecto del mismo mes del año anterior. Los montos aplicables para los ejercicios fiscales que se inicien el 01/01/2022 son: 25% para las ganancias netas imponibles acumuladas de hasta \$ 7.604.948,57; 30% para el segundo tramo, que alcanzará ganancias de hasta \$ 76.049.485,68, más \$ 1.901.237,14 correspondiente a las ganancias del primer tramo; 35% para ganancias superiores a los \$ 76.049.485,68 más \$ 22.434.598,28 correspondiente a las ganancias del primer y segundo tramo. A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	30.09.22	30.09.21
	\$	\$
Resultado del periodo antes de Impuestos a las Ganancias	480.033.703	970.784.643
Ajuste por inflación contable	803.499.269	446.141.920
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	1.283.532.972	1.416.926.563
Diferencias Permanentes		
Ajuste amortizaciones Bienes de Uso/Cargos diferidos	57.656	105.528
Ajuste provisiones contables	6.782.915	6.862.208
Deudores Incobrables	56.058	18.705.551
Ajuste de Gastos no deducibles	11.706.094	2.258.625
Ajuste de impuestos	6.739.921	858.354
Rdo Soc Art. 33	9.962.825	17.978.327
Intereses, Act Impositivas, Otros	(966.971.603)	(559.434.977)
Subtotal	351.866.838	904.260.179
Impuesto a las ganancias	118.970.672	311.457.737
Activo por Impuesto Diferido Ley 27630	-	(26.844.150)
Total Impuesto a las Ganancias	118.970.672	284.613.587


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORRO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... Isabel Camarero (Socia)


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinanciación suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 y la adenda de octubre 2021 al Suplemento de precio de la Obligaciones Negociables, que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORRETO, JASBERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“Gravamen” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“Gravamen Permitido”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público.

NOTA 10. Garantías otorgadas

Durante el mes de Abril 2022 se ha cancelado el préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC. Dejando sin efecto la garantía con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALA OCORTO, JAMBRIÑA Y ASOCIADOS S.R.L.
(Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmerman
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento \$21.923.800

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 15/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
(SocSA)
Isabel Casanovi



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 927.494,66 y del Tramo II por \$ 1.540.011,60.

Con fecha 17 de febrero de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 7,2 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 432.897,94 y del Tramo II por \$ 718.783,50.

Con fecha 15 de noviembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 17,5 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.059.991,26 y del Tramo II por \$ 1.760.009,24.

Con fecha 15 de diciembre de 2021 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 23,7 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.431.633,37 y del Tramo II por \$ 2.377.083,71.

Con fecha 15 de marzo de 2022 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 12,3 % del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 743.560,77 y del Tramo II por \$ 1.234.608,11.

Con fecha 18 de abril de 2022 se procedió a realizar la pre cancelación anticipada voluntaria del saldo adeudado, equivalente al 19,06% del capital, cancelándose del Tramo I por UVAs 1.153.602,96 y del Tramo II por \$ 1.915.442,08. De tal forma, quedo cancelado la totalidad del préstamo.

b) Cauciones bursátiles:

Al 30/09/2022 la sociedad tiene cauciones por \$ 172.710.000,00.- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Note vto. 30/06/23 VN 500.000 y US Treasury Bill vto. 23/02/23 VN 1.332.000



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Casarino



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Ejercicio	Total 30.09.2022	Total 31.12.2021
14.539.003	(726.107)	(5.058.337)	(5.200.305)	3.554.254	14.539.003

Pasivos por Arrendamiento					
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion Contable	Intereses	Pagos	Total 30.09.2022	Total 31.12.2021
14.809.302	(5.891.986)	2.671.451	(4.584.350)	7.004.417	14.809.302

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	6.716.511	7.404.651
Pasivos por arrendamiento largo plazo	287.906	7.404.651
Total Pasivos por arrendamiento	7.004.417	14.809.302

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 30.09.22 es de \$ 48,210,856 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	117.159.701		-	
6 meses	3.383.888		-	
9 meses	1.515.345		-	
12 meses	1.141.212		-	
De 1 a 2 años	429.172		-	
Más de 2 años	13.381.663		-	
Menos: Provisión Incobrables	(24.925.257)	112.085.724	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	48.210.856	48.210.856	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	975.840.584		1.685.321.285	
6 meses	53.023.666		116.204.355	
9 meses	35.243.080		132.961.969	
12 meses	17.592.823		97.095.609	
De 1 a 2 años	936.398		153.572.673	
Mas de 2 años	221.823.173		486.267.338	
Intereses a devengar	(26.188.135)	1.278.271.589	-	2.671.423.229
Totales		1.438.568.169		2.671.423.229



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORTO, JAMERINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isbel Casarño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.22	31.12.21
	\$	\$		\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Inmuebles	1.739.986.849	-	-	-	1.739.986.849	1.353.789.616	2	-	12.723.534	1.366.513.150	373.473.699	386.197.233
Máquinas y equipos fabril	1.783.440.449	204.548	-	-	1.783.644.997	1.446.386.272	10	-	66.840.393	1.513.226.665	270.418.332	337.054.177
Máq. y equipos fabril en leasing	143.735.501	-	-	-	143.735.501	142.333.700	10	-	332.006	142.665.706	1.069.795	1.401.801
Herramientas	28.719.221	-	-	-	28.719.221	27.078.596	25	-	432.118	27.510.714	1.208.507	1.640.625
Instalaciones	1.312.392.472	236.061	-	-	1.312.628.533	1.300.997.714	20	-	2.695.648	1.303.693.362	8.935.171	11.394.758
Moldes y matrices	3.343.177.785	335.914	-	-	3.343.513.699	3.256.650.868	20	-	26.068.118	3.282.718.986	60.794.713	86.526.917
Matrices Longvie e/Terc	61.191.917	-	-	-	61.191.917	52.292.176	20	-	5.984.106	58.276.282	2.915.635	8.899.741
Máquinas y equipos de oficina	199.696.350	4.290.766	-	-	203.987.116	182.111.582	20	-	7.385.992	189.497.574	14.489.542	17.584.768
Máquinas y equipos de oficina en leasing	26.615.973	-	-	-	26.615.973	26.615.973	20	-	-	26.615.973	-	-
Rodados	77.297.287	-	-	1.487.160	75.810.127	76.653.558	20	1.487.160	563.000	75.729.398	80.729	643.729
Rodados en leasing	43.855.395	-	-	-	43.855.395	43.855.395	20	-	-	43.855.395	-	-
Matrices en curso elaboración	-	8.186.959	-	-	8.186.959	-	-	-	-	-	8.186.959	-
Total al 30.09.22	8.760.109.199	13.254.248	-	1.487.160	8.771.876.287	7.908.765.450	-	1.487.160	123.024.915	8.030.303.205	741.573.082	851.343.749
Total al 31.12.21	8.748.105.147	12.004.052	-	-	8.760.109.199	7.726.791.673	-	-	181.973.777	7.908.765.450	-	-


Carlo Eduardo Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. 9
kabiCaamaño (Socia)
Contador Público (U.E.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43Fo. 129
Ver Informe Profesional del 0.11.2022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		30.09.22 \$	31.12.21 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	624.320.401	624.320.401	1.286.339.689
Fondos de inversion			
ACDI-14339- MEGA LIQUIDEZ S "B" BYMA (ACDLIQU B)	5.481.837	28.718.270	-
ALPHA PESOS Clase A	5.615.000	86.293.229	-
ALPHA RENTA Cobert CIA	173.794	184.428.095	-
Inversiones en Bonos Arg en Moneda Extranjera			
ARG. BONO TESORO USS-LINK 29/04/2022 (TV22)			107.605.668
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	1.332.000	194.200.165	237.511.304
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	500.000	71.426.760	84.533.375
Total Inversiones Corrientes		1.189.386.920	1.715.990.036
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		22.226.597	22.807.449
Total Inversiones Corrientes		22.226.597	22.807.449
TOTAL INVERSIONES		1.211.613.517	1.738.797.485

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$		Disminuciones \$	Saldo al	
					30.09.22 \$	31.12.21 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	25.027.836	(A)	-	102.579	24.925.257	25.027.836
				-		16.536.769
						41.564.605
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE						
Provisión para contingencias	46.649.086	(B)	10.940.014	40.540.183	17.048.917	46.649.086
				-		30.822.687
						77.471.773


(A) Gastos de Comercialización en Nota 21


(B) Otros gastos en Nota 21

(C) Ajuste por inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	30.09.22 \$	30.09.21 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	2.661.197.224	2.169.384.916
Compras del ejercicio	5.762.897.552	5.283.272.696
Gastos de producción (Nota 21)	1.908.033.738	2.026.231.604
Reintegro por exportaciones	(7.676.927)	(14.987.937)
Resultado por tenencia	(1.244.556.937)	(605.546.643)
Existencia al final del Periodo	(2.783.761.410)	(3.027.189.113)
Costo de productos vendidos	6.296.133.240	5.831.165.523


Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo K. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	30.09.22			30.09.21	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 35.823		147,120	5.270.340	6.099.237
	reales 501		27,4825	13.768	15.339
	pesos colombianos 12.000		0,0320	386	513
	euros 2.461		143,9569	354.269	473.643
				5.638.763	6.588.732
Bancos	US\$ 51.376		147,120	7.558.441	13.340.613
				7.558.441	13.340.613
Bonos y Letras del exterior					
TREASURY BILL VTO 23/02/23 (US912796T338)	1.320.012		147,120	194.200.165	237.511.304
TREASURY NOTE 0.125% 30/06/2023 (US91282CCK53)	485.500		147,120	71.426.760	84.533.375
ARG. BONO TESORO US\$-LINK 29/04/2022 (TV22)			147,120	-	107.605.668
				265.626.925	429.650.347
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 753.590		147,120	110.868.125	70.003.833
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 29.171		147,120	4.291.698	7.517.651
				115.159.823	77.521.484
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				393.983.952	527.101.176
TOTAL ACTIVO				393.983.952	527.101.176
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 845.741		147,3200	124.594.557	42.036.898
	Euro 34.406		144,5209	4.972.446	649.170
				129.567.003	42.686.068
Acreeedores del exterior	US\$ 518.581		147,3200	76.397.289	13.684.211
	Euro 854.884		144,5209	123.548.571	46.627.660
				199.945.860	60.311.871
Total de Acreeedores Comerciales				329.512.863	102.997.939
TOTAL PASIVO CORRIENTE				329.512.863	102.997.939
TOTAL PASIVO				329.512.863	102.997.939


 Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Inicialado a efectos de su identificación
 con el informe de los auditores del 10.11.22
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	Total al
							30.09.22 \$	30.09.21 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	50.087.240	-	-	-	50.087.240	45.114.478
Honorarios y retribuciones por servicios	66.373.741	-	40.635.135	30.404.443	-	-	137.413.319	169.328.385
Sueldos y jornales	1.068.649.158	-	122.360.261	176.046.691	-	-	1.367.056.110	1.389.627.704
Contribuciones sociales	228.279.485	-	36.969.793	47.437.215	-	-	312.686.493	283.745.203
Publicidad y propaganda	-	-	-	31.171.014	-	-	31.171.014	24.891.508
Impuestos, tasas y contribuciones	47.907.327	-	3.272.114	142.384.087	50.948.774	-	244.512.302	231.306.103
Amortización bienes de uso	117.709.707	-	4.505.918	809.290	-	-	123.024.915	137.935.820
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	-	5.200.305	-	-	5.200.305	4.031.828
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	7.354.956	-	-	7.354.956	7.354.956
Comisiones E-Comerce	-	-	-	204.058.033	-	-	204.058.033	212.826.473
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	118.961.710	-	118.961.710	116.660.792
Intereses a proveedores	-	-	-	-	12.862	-	12.862	187.926
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	162.945.183	-	162.945.183	247.854.557
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	47.563.032	-	47.563.032	21.015.790
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	17.218.692	-	17.218.692	210.981.133
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	11.094.617	-	11.094.617	9.054.782
Diferencias de cambio	-	-	-	-	41.043.239	-	41.043.239	18.021.661
Traslados, transportes y viáticos	75.574.945	-	232.206	77.324.042	-	-	153.131.193	182.033.320
Otros	94.295.746	-	7.598.638	16.737.943	-	5.776.549	124.408.876	126.192.517
Medicamentos, refrigerios	68.485.822	-	803.381	899.375	-	-	70.188.578	75.578.303
Luz y fuerza motriz, teléfono	73.834.585	-	329.001	8.064.264	-	-	82.227.850	75.615.521
Costo de producción imputado a bienes de uso	(92.637.015)	92.637.015	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(67.621.455)	-	-	-	-	-	(67.621.455)	(47.619.161)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	(102.579)	-	-	(102.579)	18.466.468
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	10.940.014	10.940.014	13.812.111
Mantenimiento y reparaciones	227.181.692	-	-	2.024.621	-	-	229.206.313	228.441.445
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	2.671.451	-	2.671.451	3.052.803
TOTAL AÑO ACTUAL	1.908.033.738	92.637.015	266.793.687	749.813.700	452.459.560	16.716.563	3.486.454.263	
TOTAL AÑO ANTERIOR	2.026.231.604	80.391.511	248.033.780	770.091.996	661.861.278	18.902.257	-	3.805.512.426


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1 Fo. 19
kabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 10.11.2022


Eduard R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al período finalizado el 30 Septiembre 2022 comparativo con el mismo periodo finalizado el 30 de Septiembre de 2021 es la siguiente:

30/09/2022						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	7.775.213.124	2.629.671.876	2.870.236.974	2.167.549.206	2.060.791	105.694.277
Amortización de Activos Fijos	123.024.915	31.163.274	20.670.454	71.191.187	-	-
30/09/2021						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	7.775.213.124	6.169.398.029	521.767.514	187.968.756	133.659.380	762.419.445
30/09/2021						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua -Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	8.133.299.404	2.769.207.898	3.076.349.328	2.162.678.335	3.561.948	121.501.895
Amortización de Activos Fijos	137.935.820	34.940.335	23.175.762	79.819.723	-	-
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	8.133.299.404	6.357.801.817	580.816.912	275.002.248	149.909.234	769.769.193



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciando a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1° inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

El día 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APNDIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15,18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

El 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

El día 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.


Carlos Vascon
por consenso por consenso


Iniciado a efectos de su identificación
con el sistema de los registros del 10/11/22
MARÍA COVATTA, ABOGADA, S. ASOCIADOS S.R.L.
(CABA)
Tribal Cuamó


Eduardo P. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

El 15 de octubre de 2021 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la renegociación del 75 % de los vencimientos de capital e intereses capitalizables que se produce el 7 de noviembre de 2021, el monto asciende a \$ 247,2 millones, ii) que se amortice en 3 cuotas a los 18, 21 y 24 meses, las 2 primeras por el 30 % y la restante del 40 %, venciendo el 7 de mayo de 2023, 7 de agosto de 2023 y 7 de noviembre de 2023 respectivamente, iii) se mantiene la tasa de interés original y cuando la misma supere el 45 % p.a. (Umbral Máximo Ampliado) los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo Ampliado se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral

Compromisos Adicionales:

Se cumplen con todos los compromisos adicionales de acuerdo a la adenda al Suplemento de precio de las Obligaciones Negociables:

El ratio de Deuda Financiera Neta es inferior a 3,75.

El ratio de Deuda Financiera Neta más la Deuda Comercial sobre EBITDA es menor a 7.

El índice de liquidez corriente es mayor a 1

NOTA 24. Acuerdos Comerciales

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario.

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Durante el año 2020 Longvie S.A. llegó a un acuerdo estratégico para el desarrollo y elaboración de termotanques y calefones con la empresa ROTOPLAS ARGENTINA, una empresa líder en soluciones individuales e integrales de almacenamiento, conducción y tratamiento del agua. ROTOPLAS ARGENTINA S.A. es fabricante, comercializador y titular de la marca “Señorial”. El acuerdo incluye termotanques y calefones con marca “Señorial” o cualquier otra marca de su titularidad o de terceros que será fabricados por LONGVIE S.A. y comercializados por ROTOPLAS ARGENTINA S.A.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables.

De acuerdo a los preceptos anteriores, el detalle de las transacciones con partes relacionadas es el siguiente:

Parte Relacionada	Tipo de Transaccion	Importe de las transacciones	Importe en pesos al 30.09.22
Controlante (Longive S.A.)	Venta de Bienes de Cambio	USD 56.052,87	8.246.498

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Iniciado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Cannata



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Hacia fines de 2020, Argentina inició la campaña de vacunación nacional bajo la gestión directa de los gobiernos nacional y provinciales y el gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el primer trimestre de 2021 la campaña de vacunación nacional fue destinada a población de riesgo (adultos mayores) y personal dedicado a la salud y la enseñanza. Durante el segundo y tercer trimestre de 2021, la campaña de vacunación fue incorporando al resto de la población adulta. Finalmente, en octubre de 2021, la campaña de vacunación incorporó a niños mayores de 3 años, priorizado a aquellos con comorbilidades preexistentes.

El cronograma se está completando con la aplicación de un refuerzo de dosis de vacunas, lo que favorece una menor gravedad en infectados con Covid-19 en la Argentina de las nuevas cepas que se están esparciendo a nivel mundial (Delta y Omicron). Al igual que lo que está sucediendo en el resto del mundo, Argentina no escapa al aumento exponencial de contagios que a fines de 2021 e inicios de 2022 está afectando fuertemente a todos los grupos etarios.

Durante 2021 junto con el avance del cronograma de vacunación, el Gobierno Nacional fue desarrollando diversas acciones de acuerdo a la evolución epidemiológica, tanto para las etapas de rebrote de Covid-19 y etapas de desaceleración de circulación del virus.

El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Camarero



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporacion	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Alicuota	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	30.09.22	31.12.21
	\$	\$			\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$
Intangibles	176.496.841	-	-	-	176.496.841	90.689.021	2	-	7.354.956	98.043.977	78.452.864	85.807.820
Total al 30.09.22	176.496.841	-	-	-	176.496.841	90.689.021		-	7.354.956	98.043.977	78.452.864	
Total al 31.12.21	176.496.841	-	-	-	176.496.841	80.882.414		-	9.806.607	90.689.021		85.807.820


Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B9
Kabel Caamaño (Socia)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. D9
Ver Informe Profesional del D.112022


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 28 – Apertura por plazo de créditos y deudas

1. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

A) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	117.159.701	3.383.888	1.515.345	1.141.212	429.172	8.932.624	4.449.039	137.010.981
Total Creditos Comerciales y Otros	117.159.701	3.383.888	1.515.345	1.141.212	429.172	8.932.624	4.449.039	137.010.981

B) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS

48.210.856

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550:

Longvie SAS

C) A vencer

Créditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales	935.749.538	43.567.389	26.319.628	17.592.823	936.398	108.315	1.024.274.091
Creditos Impositivos y Otros	27.756.669		-	-	-	-	27.756.669
Gastos adelantados	12.334.377	9.456.277	8.923.452	-	-	-	30.714.106
Activos por Impuesto Diferido						221.714.858	221.714.858
Totales	975.840.584	53.023.666	35.243.080	17.592.823	936.398	221.823.173	1.304.459.724

Sin Plazo establecido a la vista:

Creditos:

Deudas:

Deudas	Deudas a pagar	Acree d p/Merc	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales	Pasivos por Impuestos	Pasivos por Arrendamient	Otros Pasivos	Totales
0 a 3 meses	760.376.026	287.307.288	191.877.140	306.349.571	136.121.895	1.160.464	2.128.901	1.685.321.285
3 a 6 meses	-	-	-	74.641.284	39.993.425	1.569.646		116.204.355
6 a 9 meses	-	-	80.603.770	25.121.279	25.500.372	1.736.548		132.961.969
9 a 12 meses	-	-	80.603.770	8.413.593	5.828.393	2.249.853		97.095.609
de 1 a 2 años	-	-	100.766.182	33.088.924	19.429.661	287.906		153.572.673
de 2 a 3 años	-	-	-	25.720.132	20.730.693			46.450.825
de 3 a 4 años	-	-	-	10.720.086	12.690.059			23.410.145
mas de 4 años	-	-	-	48.060.171	368.346.197			416.406.368
Totales	760.376.026	287.307.288	453.850.862	532.115.040	628.640.695	7.004.417	2.128.901	2.671.423.229

Carlos Varone
Por Comision Fiscahzadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

A) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda Nacional

Creditos	1.374.521.738
Deudas	2.341.910.366

En moneda Extranjera

Creditos	115.159.823
Deudas	329.512.863

B) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	158.561.778
------------------------------	-------------

Deudas

Pasivos sociales	300.406.753
Pasivos por impuestos	224.644.126
Pasivos financieros	453.850.862
Pasivos por arrendamiento	7.004.417

No devengan Intereses

Creditos

Creditos Comerciales y otros	1.282.908.927
Creditos Soc. Art.33	48.210.856

Deudas

Deudas a pagar	760.376.026
Acreed p/Merc.	287.307.288
Pasivos Sociales	231.708.287
Pasivos por impuestos	403.996.569
Otros Pasivos	2.128.901



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el informe de los auditores del 10.11.22
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y finalizado el 30 de Septiembre de 2022. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 29 – Información adicional

Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el

resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 2.125.141.201.-	\$ 741.573.080.-
Inventarios	Incendio	\$ 1.455.932.064.-	\$ 2.783.761.410.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 7.514.036.-

Carlos Jaroue
Por Comisión Fiscalizadora

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver informe profesional del 10.11.22

Eduardo R. Zimmermann
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor
Presidente de
LONGVIE S.A.
CUIT N°: 30-50083378-1
Domicilio legal: Avda. Cabildo 434- Piso 2
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros intermedios

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. y su sociedad controlada Longvie SAS (en adelante la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera individual y consolidado al 30 de setiembre de 2022, los estados individuales y consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha y la información complementaria contenida en sus notas explicativas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2021, son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se los presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" ("NIC 34").

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión ("NIER") adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("IFAC", por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129



Una revisión de estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de informar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros consolidados e individuales intermedios de Longvie S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de setiembre de 2022, no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

- a) Los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros intermedios mencionados surgen de los registros contables de la Sociedad, llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales.
- c) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad el pasivo devengado al 30 de setiembre de 2022 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 274.504.438,42 (Pesos Doscientos setenta y cuatro millones quinientos cuatro mil cuatrocientos treinta y ocho con 42/100) y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de noviembre de 2022

MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 43 F° 129